

**CITY PLANNING AND DEVELOPMENT OFFICE
CITIZENS' CHARTER**

MGA SERBISYO:

RENEWAL NG CERTIFICATE OF CONFORMANCE (CoC) PARA SA NEGOSYO

Ito ay sertipikasyon na ibinibigay sa mga dati nang nakatayo na negosyo sa Lungsod ng Pasig

Tanggapan na nagbibigay ng serbisyo	City Planning Development Office (CPDO) - Zoning Administration Division (Categories and Annexes)
Klasipikasyon	Simple
Uri ng Transaksyon	Certificate of Conformance (Renewal ng negosyo)
Sino ang maaaring kumuha	Mga negosyo na nakatayo na sa Pasig City
	<p>*Ito ay para sa mga negosyo na wala pang Certificate of Conformance, kunin ang mga kailangang isumite na requirements para sa bagong negosyo gamit ang link na ito: https://www.pasigcity.gov.ph/downloadable-forms</p> <p>Para sa mga negosyo sa Pasig na may mga sumusunod na kondisyon:</p> <p>A.) OPISINA o NEGOSYO in Residential 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Para sa pagsasagawa ng sariling propesyon and maliit na negosyong pambahay sa espasyong hindi hihigit sa 6.0sqm\ 2. Sukat ng floor area ng negosyo at kabuuang sukat ng gusali 3. May hindi hihigit sa 5 empleyado kasama ang may-ari 4. HOA clearance na pinapayagan ang pagtatayo at operasyon ng business (kung nasa subdivisions) 5. Naka-detalye ang uri ng negosyo o produkto 6. Litrato/larawan ng establisimyento (harap ng gusali at loob ng espasyo para sa negosyo) <p>B.) OFFICE in Residential-2 to Residential-3 zones</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Para sa pagsasagawa ng sariling propesyon and maliit na negosyong pambahay sa espasyong hindi hihigit sa 30% of kabuuang floor area ng gusali. 2. Sukat ng floor area ng negosyo at kabuuang sukat ng gusali 3. May hindi hihigit sa 15 empleyado kasama ang may-ari 4. HOA clearance na pinapayagan ang pagtatayo at operasyon ng business (kung nasa subdivisions) 5. Naka-detalye ang uri ng negosyo o produkto 6. Litrato/larawan ng establisimyento (harap ng gusali at loob ng espasyo para sa negosyo) <p>C.) Para sa Gas Stations and LPG stores</p> <p>Bilang pagsunod sa Pasig City Ordinance no. 23 S. 2017, Section 1, kailangan magsagawa ng aktibidad at isumite ang mga karagdagang requirements:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Public Hearing isinagawa kasama ang Barangay at ang mga may-ari ng mga establisimyentong nakapaligid sa

	<p>itatayong negosyo</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Attendance ng mga dumalo ng public hearing kasama ang kanilang lagda/pirma, address, at opisina o grupong kinakatawan 9. Litrato/larawan ng public hearing 10. Agenda pagpupulong at minutes of the meeting pirmado ng Barangay Secretary 11. Barangay Resolution (para lamang sa Gasoline Stations) 12. Certificate of No Objection mula sa Barangay <p>B.) LAHAT NG IBA PANG NEGOSYO</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tingnan ang Section 47 ng Zoning Ordinance No. 14 S. 2015 sa lahat ng iba pang negosyo (download copy from this link) https://pasigcity.gov.ph/.downloadable-forms 2015 Zoning Ordinance
--	--

LISTAHAN NG KINAKAILANGANG DOKUMENTO	SAAN KUKUHA
Renewal ng Negosyo	
1. Lumang Certificate of Conformance	Magmumula sa aplikante
* Para sa mga negosyo na wala pang Certificate of Conformance, magsumite ng requirements para sa bagong application ng CoC	Magmumula sa aplikante
2. Pinakabagong Tax Order of Payment	Magmumula sa aplikante
3. Official Receipt ng Business Permit	Magmumula sa aplikante
4. Tax declaration (kailangan lang kapag ang tax dec. na nasa lumang CoC ay Tax Dec. para sa Building at ang lupa ay hindi mahanap sa RPT GIS)	Magmumula sa aplikante o sa Assessor's Office
* Magdala ng mga malinaw na kopya ng dokumento	

MGA HAKBANG (SINGLE TRANSACTION)	CPDO-ZONING AKSYON	BABAYARAN	ORAS NG PAG PROSESO	TAONG GAGAWA
1. I-sumite ang lumang Certificate of Conformance, pinaka bagong Tax Order of Payment at Opisyal na Resibo;	Suriing mabuti kung tama at kumpleto ang isinumiteng dokumento	Pagbabayad ng P600.00 para sa renewal ng conformance	15 minuto	Sasna Miguel, Marjorie Pedernal, Vernadith Cruz, John Carlo Fajardo, Vicente Benson Santos
2. Kung WALANG LUMANG conformance, tingnan ang ibang requirements sa #1 Para sa mga NAWAWALANG CONFORMANCE, magsumite ng Affidavit of Loss at ng ibang dokumento na nasa #1	Suriin mabuti kung kumpleto ang isinumiteng dokumento, tingnan at i-verify ang lupa sa RPT-GIS, at alamin ang uri ng Zoning gamit ang Zoning map para makita kung papayagan ang negosyo sa lugar	wala	15 minuto	Sasna Miguel, Marjorie Pedernal, Vernadith Cruz, John Carlo Fajardo, Vicente Benson Santos

MGA HAKBANG (SINGLE TRANSACTION)	CPDO-ZONING AKSYON	BABAYARAN	ORAS NG PAG PROSESO	TAONG GAGAWA
3. Pag-apruba	Ikompirma kung ang negosyo ay puwede ayon sa zone	wala	15 minuto	Arch. EnP. Beryl Baybay, Engr. Yvan Pagdonsolan, Engr. Romelo Palermo
4. Pagtanggap ng Certificate of Conformance	Pagbibigay ng Certificate of Conformance	wala	5 minuto	Authorized Staff

FEEDBACK AND COMPLAINTS MECHANISM	
Paano magpadala ng hinaing o kumento	Punan ang form at ihulog sa feedback box
Paano iproseso ang hinaing o komento	Ang inyong hinaing o reklamo ay kinukuha ng Tanggapan ng City Administrator
Paano maghain ng reklamo	Mga paraan para maihatid ang hinaing, reklamo o komento, magtungo sa tanggapan ng CPDO Tumawag sa 8643-1111 local 1611 Email address: cityplanning@pasigcity.gov.ph
Paraan ng pag proseso ng Hinaing o reklamo	Itinatala ng empleyado ng City Planning and Development Office sa record book ang natanggap na reklamo at ibibigay sa aplikante ang hinaing at reklamo
Tumawag Sa Numerong Ito	Trunk line: 8 643 - 1111 local 1611 Email Address: cityplanning@pasigcity.gov.ph